

ΑΡΤΑΙΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Ο.Τ.Α.

Δ/ΝΣΗ: ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, 47100, ΑΡΤΑ

Α.Φ.Μ. 998077988, Δ.Ο.Υ. ΑΡΤΑΣ

Τηλ. 26810 78840, E-mail: adaeota@outlook.com.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΤΟ ΔΣ ΤΗΣ Α.Δ.Α.Ε. Ο.Τ.Α.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81) «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»
2. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»
3. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
4. Τις διατάξεις των άρθρων 574-618 Α.Κ.
5. Την αριθμ. 53/2023 απόφαση του ΔΣ της Α.Δ.Α.Ε. Ο.Τ.Α. για την συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών
6. Την αριθμ. 54/2023 απόφαση του ΔΣ της Α.Δ.Α.Ε. Ο.Τ.Α. για τον καθορισμό των όρων της δημοπρασίας

Διακηρύσσει ότι:

Εκτίθεται σε πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 4 στρεμμάτων, για την εγκατάσταση και λειτουργία μη μόνιμης κατασκευής Λούνα Πάρκ, η οποία αποτελεί τμήμα του εκθεσιακού χώρου κατά τη διάρκεια της Εμποροπανήγυρης 2023.

Άρθρο 1^ο - Τόπος, Χρόνος και Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική, πλειοδοτική και θα διεξαχθεί στο Συνεδριακό Κέντρο «ΔΙΩΝΗ» του Εκθεσιακού χώρου «Κώστας Βάγιας» στην Άρτα, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, **την 10η Αυγούστου 2023 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 11:00 π.μ..**

Σε περίπτωση που αυτή αποβεί άκαρπη, τότε θα επαναληφθεί σε ημερομηνία που επίσης θα ορίζεται στην επαναληπτική διακήρυξη του ΔΣ της Α.Δ.Α.Ε. Ο.Τ.Α.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δέ αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Η απόφαση της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναφέρεται στα πρακτικά.

Με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία προκύπτει αυτοδίκαια ότι ο κάθε ενδιαφερόμενος αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης.

Άρθρο 2^ο - Αντικείμενο της δημοπρασίας

Με την παρούσα διακήρυξη εκτίθεται σε φανερή και προφορική πλειοδοτική δημοπρασία η εκμίσθωση δημοτικής έκτασης (4) τεσσάρων στρεμμάτων για την εγκατάσταση και λειτουργία μη μόνιμης κατασκευής Λούνα Πάρκ, η οποία αποτελεί τμήμα του εκθεσιακού χώρου «Κώστας Βάγιας». Το δικαίωμα χρήσης του ακινήτου δεν είναι μεταβιβάσιμο και θα ασκείται αποκλειστικά από τον ανάδοχο.

Άρθρο 3^ο - Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς

Η ελάχιστη τιμή πρώτης προσφοράς για τη μίσθωση της ανωτέρω έκτασης ανέρχεται στο ποσό των 25.000,00 € πλέον χαρτοσήμου. Η πλειοδοσία θα γίνεται σε ακέραιες μονάδες **ανά εκατοντάδες και μόνο**.

Άρθρο 4^ο - Διάρκεια εκμίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από την υπογραφή του συμφωνητικού μέχρι 10/10/2023. Παράταση της μίσθωσης απαγορεύεται.

Άρθρο 5^ο - Προθεσμία καταβολής του μισθώματος

Το συνολικό μίσθωμα, όπως αυτό διαμορφωθεί κατά τη δημοπράτηση, θα καταβληθεί από τον τελευταίο πλειοδότη στο ακέραιο κατά την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης, στο Ταμείο της Α.Δ.Α.Ε. Ο.Τ.Α. και θα επιβαρύνεται και με **το τέλος χαρτοσήμου 3,60%**, άλλως, δεν είναι δυνατή η υπογραφή της σύμβασης και κηρύσσεται έκπτωτος με όλες τις νόμιμες συνέπειες. Σε

περίπτωση άρνησής του, εισπράττονται σύμφωνα με τα οριζόμενα για την είσπραξη των δημοσίων εσόδων.

Άρθρο 6^ο - Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής, καθώς και Κοινοπραξίες, για την άσκηση της συγκεκριμένης δραστηριότητας, δηλαδή στην εγκατάσταση και λειτουργία ψυχαγωγικών παιχνιδιών, ενώ αποκλείονται όσοι είναι οφειλέτες από οποιαδήποτε αιτία και δεν έχουν εκπληρώσει τυχόν οφειλόμενες ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις προς την Α.Δ.Α.Ε. Ο.Τ.Α. και το Δήμο Αρταίων.

Άρθρο 7^ο - Δικαιολογητικά συμμετοχής

Κάθε ενδιαφερόμενος για να συμμετάσχει στη δημοπρασία οφείλει να καταθέσει τα παρακάτω δικαιολογητικά, **όλα επί ποινή αποκλεισμού**:

1. **Αντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας** ή διαβατηρίου σε ισχύ
2. **Φορολογική ενημερότητα** του ίδιου, όταν πρόκειται για ατομική επιχείρηση, ή της εταιρείας, όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο
3. **Δημοτική ενημερότητα** του ίδιου, όταν πρόκειται για ατομική επιχείρηση, ή της εταιρείας, όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο
4. **Ασφαλιστική ενημερότητα** του ίδιου ως εργοδότη, όταν πρόκειται για ατομική επιχείρηση, ή της εταιρείας, όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο, καθώς και για όλους τους απασχολούμενους της επιχείρησης, με οποιαδήποτε σχέση εργασίας
5. **Βεβαίωση άσκησης σχετικού επαγγέλματος** με υπηρεσίες Λούνα Πάρκ (έναρξη εργασιών στη Δ.Ο.Υ.)
6. **Εγγύηση** σε γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, η οποία θα καλύπτει τόσο τη συμμετοχή του στη δημοπρασία όσο και την καλή εκτέλεση όλων των όρων της διακήρυξης και της σύμβασης που θα υπογραφεί, διάρκειας μέχρι και δύο (2) μήνες μετά τη λήξη του χρόνου χρήσης του χώρου – λήξη του συμφωνητικού, ποσού 5.000,00 ευρώ. Η κατατιθέμενη εγγύηση επιστρέφεται σε αυτούς που μετέχουν στη δημοπρασία – πλην του τελευταίου πλειοδότη – αμέσως μετά την απόφαση του ΔΣ της Α.Δ.Α.Ε. Ο.Τ.Α. για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού. Στον πλειοδότη θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης και την πλήρη εκπλήρωση των όρων αυτής.

7. **Υπεύθυνη δήλωση του άρθρ. 8 του Ν. 1599/1986**, στην οποία να δηλώνεται ότι: α) έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και αποδέχεται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα, καθώς και ότι έχει λάβει γνώση της πραγματικής κατάστασης του μισθίου
- β) περί καλής εκτέλεσης όλων των όρων του συμφωνητικού, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης
- γ) ότι δεν οφείλει στην Α.Δ.Α.Ε. Ο.Τ.Α. και σε κανένα από τα νομικά πρόσωπα, επιχειρήσεις και Οργανισμούς του Δήμου Αρταίων .
- δ) ότι δεν μετέχει σε οποιασδήποτε μορφής εταιρεία, η οποία οφείλει στην Α.Δ.Α.Ε. Ο.Τ.Α. και στον Δήμο Αρταίων
- ε) ότι δεν συντρέχει στο πρόσωπό του κάποιο κώλυμα συμμετοχής με βάση τα αναφερόμενα παραπάνω (σε περίπτωση που κάποιο από τα ανωτέρω έγγραφα και δικαιολογητικά συμμετοχής δεν χορηγείται ή μπορεί να αναζητηθεί αυτεπάγγελτα από την Α.Δ.Α.Ε. Ο.Τ.Α.)
8. **Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86**, ότι πριν την έναρξη λειτουργίας του ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ, θα προσκομίσει στην Α.Δ.Α.Ε. Ο.Τ.Α. την προβλεπόμενη άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας του ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ από την κατά νόμο αρμόδια υπηρεσία, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.(Οι ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις θα είναι θεωρημένες για το γνήσιο της υπογραφής)
9. **Οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία οφείλουν να παρουσιάσουν αξιόχρεο**, κατά την κρίση της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, **εγγυητή**, ο οποίος υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό, καθιστάμενος για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος μετά του μισθωτού, παραιτούμενος των ευεργετημάτων της διαιρέσεως και διζήσεως. Ο εγγυητής οφείλει να προσκομίσει τα ως άνω υπ' αρ. 1, 2, 3, 4, 7, 8 δικαιολογητικά, ως δικαιολογητικά αποδοχής του.

Η έλλειψη ενός ή περισσότερων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από τη διαδικασία της συμμετοχής.

Η ευθύνη για τη συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον ενδιαφερόμενο.

Κατά τρόπο βέβαιο, αποκλείονται από τη διαδικασία επιλογής όσοι οφείλουν μισθώματα προηγούμενων ετών από εκμίσθωση ακινήτων της ΑΔΑΕ ΟΤΑ και του Δήμου Αρταίων, καθώς και όσοι έχουν πάσης φύσεως ληξιπρόθεσμες οφειλές προς την Α.Δ.Α.Ε. Ο.Τ.Α. και, τα νομικά του πρόσωπα, τις επιχειρήσεις και τους Οργανισμούς του Δήμου Αρταίων.

Οι φάκελοι δικαιολογητικών θα κατατεθούν μέχρι τις 11:00 π.μ. της ημέρας της δημοπρασίας στην αρμόδια Επιτροπή. Στη διαδικασία μπορούν να προσέλθουν όλοι οι νόμιμοι εκπρόσωποι των συμμετεχόντων. Αν κάποιος δεν πληροί τις απαιτούμενες προϋποθέσεις, αυτό θα του ανακοινωθεί πριν την έναρξη της διαδικασίας των προφορικών προσφορών.

Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία της δημοπρασίας μπορούν να υποβάλλουν γραπτώς τυχόν ενστάσεις κατά της διαδικασίας. Οι ενστάσεις υποβάλλονται στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, μνημονεύονται στο πρακτικό και **το Δ.Σ. της Α.Δ.Α.Ε. Ο.Τ.Α.** αποφασίζει γι' αυτές με πλήρη αιτιολογία, μετά από σχετική γνωμοδότηση της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας, τα πρακτικά που συντάσσονται ατελώς, υπογράφονται από την επιτροπή δημοπρασίας, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Επί των πρακτικών της δημοπρασίας αποφασίζει **το Δ.Σ. της Α.Δ.Α.Ε. Ο.Τ.Α.** Η δημοπρασία κατακυρώνεται, με απόφαση **του Δ.Σ. της Α.Δ.Α.Ε. Ο.Τ.Α.**, υπέρ αυτού που προσέφερε το μεγαλύτερο ποσό.

Κάθε έλλειψη ή ανακρίβεια δικαιολογητικών, που θα διαπιστωθεί μετά τον έλεγχο και πριν την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, θα συνεπάγεται τον αποκλεισμό του συμμετέχοντος εκείνου, του οποίου τα δικαιολογητικά βρέθηκαν ελλιπή ή ανακριβή. Η απόφαση αποκλεισμού θα ανακοινώνεται και θα κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο και θα είναι πλήρως αιτιολογημένη ως προς τους λόγους του αποκλεισμού.

Η δημοπρασία διεξάγεται, επαναλαμβάνεται και εγκρίνεται με την αυστηρή εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ. 270/1981 και του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006).

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μετά από σχετική απόφαση του Δ.Σ. της Α.Δ.Α.Ε. Ο.Τ.Α., αν δεν παρουσιαστεί κανείς ενδιαφερόμενος για να συμμετάσχει σ' αυτήν. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δ.Σ. **της Α.Δ.Α.Ε. Ο.Τ.Α.** Μετά από **σχετική απόφαση του Δ.Σ. της Α.Δ.Α.Ε. Ο.Τ.Α.**, η δημοπρασία μπορεί να επαναληφθεί όταν:

- το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το Δ.Σ., λόγω ασύμφορου τιμήματος ή σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας,
- μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης δεν υπογράφει τα πρακτικά,
- μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της κατακυρωτικής απόφασης, δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη και αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται όπως και η αρχική, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν τη διενέργειά της.

Η δημοπρασία ματαιώνεται στην περίπτωση που, κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών, διαπιστωθούν ελλείψεις αυτών, που αφορούν σε όλους τους διαγωνιζόμενους.

Ως ελάχιστο όριο προσφοράς κατά την επαναληπτική δημοπρασία ορίζεται το ποσό που κατακυρώθηκε στο όνομα του τελευταίου πλειοδότη, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση **του Δ.Σ. της Α.Δ.Α.Ε. Ο.Τ.Α. .**

Για ό,τι δεν προβλέπεται από τους παρόντες όρους διακήρυξης, εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και του Ν. 3463/2006.

Άρθρο 8^ο -Έγκριση πρακτικών & Υπογραφή σύμβασης

Η σύμβαση μίσθωσης θα καταρτιστεί οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Αποκλείεται κάθε αξίωση του τελευταίου πλειοδότη για αποζημίωση, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα, δηλ. **του Δ.Σ. της Α.Δ.Α.Ε. Ο.Τ.Α.** ή λόγω καθυστέρησης της εγκατάστασής του, που προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα, καθώς επίσης απαγορεύεται και η μονομερής λύση της σύμβασης για το λόγο αυτό.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα πριν από την κοινοποίηση των αποφάσεων αυτών στον τελευταίο πλειοδότη.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης του αρμοδίου οργάνου, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας και οπωσδήποτε αφότου εγκριθεί το πρακτικό δημοπρασίας από τις αρμόδιες αρχές, να προσέλθει, μαζί με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ της Α.Δ.Α.Ε. Ο.Τ.Α., χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δέ αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια. Αυτό ισχύει και όταν κηρύσσεται έκπτωτος. Μετά τη λήξη της παραπάνω προθεσμίας, η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 9^ο - Έκδοση άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας

Μετά την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και προ της έκδοσης άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας ψυχαγωγικών παιχνιδιών (Λούνα παρκ), ο μισθωτής υπόκειται σε υποχρεωτικό έλεγχο από το Πρωτοβάθμιο Συμβούλιο Επιθεώρησης Θεάτρων και Κινηματογράφων Δήμου Αρταίων, προκειμένου αυτό να γνωμοδοτήσει θετικά για την καταλληλότητα του χώρου των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού.

Ο μισθωτής υποχρεούται να προσκομίσει στο ανωτέρω συμβούλιο πιστοποιητικά, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ισχύουσα νομοθεσία, ενώ θα πρέπει να είναι εφοδιασμένος με όλες τις νόμιμες

εγκρίσεις των μηχανημάτων που θα λειτουργήσουν. Επιπλέον, υποχρεούται στην έκδοση μελέτης πυροπροστασίας, θεωρημένης από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία. Ο χώρος τοποθέτησης του Λούνα παρκ θα περιφραχθεί με δαπάνες του μισθωτή, ο οποίος οφείλει να τοποθετήσει και χημική τουαλέτα με βρύση εντός του μισθωμένου χώρου.

Εκδιδόμενη θετικής γνώματευσης του Συμβουλίου, χορηγείται και η άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας Λούνα παρκ, χρονικής ισχύος έως και την ημερομηνία λήξης του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Άρθρο 10^ο -Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να λαμβάνει όλα τα μέτρα ασφαλείας για την πρόληψη τυχόν ατυχημάτων.

Υποχρεούται δέ **από την έναρξη λειτουργίας της δραστηριότητάς του**, να έχει συνάψει **συμβόλαιο αστικής ευθύνης**, το οποίο και θα προσκομίσει **στην Α.Δ.Α.Ε. Ο.Τ.Α.**

Δεν θα διαταράσσεται η ησυχία των περίοικων καθ' όλο το 24ωρο.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται προς τις εκάστοτε ισχύουσες Υγειονομικές, Δημοτικές, Αγορανομικές, Τουριστικές, Αστυνομικές και λοιπές διατάξεις, σχετικές με τη λειτουργία των ψυχαγωγικών παιχνιδιών. Η μη τήρηση των παραπάνω, θα συνεπάγεται καταγγελία της σύμβασης.

Η παράβαση των ανωτέρω συνεπάγεται, εκτός της ποινικής δίωξης και, την ανάκληση της άδειας λειτουργίας.

Ο μισθωτής αναλαμβάνει ρητά και ανεπιφύλακτα την ευθύνη έναντι οποιουδήποτε τρίτου, τόσο κατά την εγκατάσταση – απεγκατάσταση του Λούνα παρκ, όσο και κατά τη λειτουργία αυτού.

Η Α.Δ.Α.Ε. Ο.Τ.Α. απαλλάσσεται κάθε ευθύνης για κάθε ζημία που τυχόν ήθελε προκληθεί από υπαιτιότητα του αναδόχου, ακόμη και από αμέλεια.

Ο μισθωτής-ανάδοχος οφείλει η τιμή πώλησης εισιτηρίου-μάρκας για τα παιχνίδια του λούνα παρκ να μην ξεπερνά την τιμή των τεσσάρων ευρώ (4,00 €) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (τελική τιμή στον πελάτη 4,00 €), εκτός από πέντε παιδικά παιχνίδια που θα δηλώσει ο ανάδοχος και η τιμή θα είναι δύο (2) ευρώ με το ΦΠΑ. Ο ανάδοχος υποχρεούται να έχει στα ταμεία των παιχνιδιών σε εμφανή σημείο αναλυτικό τιμοκατάλογο διάθεσης των μαρκών.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση τρίτου με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες του εκχωρούνται και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Για τυχόν αμέλειά του ευθύνεται έναντι της Α.Δ.Α.Ε. Ο.Τ.Α., η οποία διατηρεί το δικαίωμα άσκησης κάθε ενδίκου μέσου για την περιφρούρηση των συμφερόντων της.

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως. Απαγορεύεται η μερική ή ολική παραχώρηση του δικαιώματος σε τρίτο, η πρόσληψη συνεταίρου

και η σιωπηρή ανανέωση της σύμβασης. Επίσης, απαγορεύεται στον πλειοδότη να παραχωρήσει τη χρήση του δικαιώματος σε τρίτο λόγω ασθενείας του, αν πρωτίτερα δεν το γνωρίσει στην Α.Δ.Α.Ε. Ο.Τ.Α. και προσκομίσει τα σχετικά περί της ασθενείας του πιστοποιητικά από νοσοκομείο.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση ή λύση της μίσθωσης ή μείωση του μισθώματος για βλάβη του μισθίου ή της επιχείρησής του, ούτε για θεομηνία, ούτε για οποιαδήποτε άλλη αιτία, που θα επέλθει σε αυτόν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ούτε και απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα της Α.Δ.Α.Ε. Ο.Τ.Α., εκτός της περιπτώσεως κατά την οποία, νομικών γεγονότων επελθόντων, μετά την κατάρτιση της συμβάσεως, μετεβλήθησαν οι προϋποθέσεις με τις οποίες έχει συντελεσθεί η εκμίσθωση χώρου. Τούτο το κρίνει το Δ.Σ. της Α.Δ.Α.Ε. Ο.Τ.Α. με απόφασή του.

Η ΑΔΑΕ ΟΤΑ θα χορηγήσει παροχή ηλεκτρικής ενέργειας με όριο αυτής τα 20 KW, η δέ ευθύνη του περιορίζεται μέχρι τον μετρητή κατανάλωσης της ηλεκτρικής ενέργειας.

Όλες οι ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις θα γίνουν με ευθύνη του μισθωτή και υπό την επίβλεψη αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη.

Σημειωτέον ότι η εγκατάσταση του λούνα παρκ θα είναι εφοδιασμένη με δικό της πίνακα διανομής, τα δέ υλικά τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για την ηλεκτρολογική εγκατάσταση θα είναι καινούργια και κατάλληλα για τη χρήση αυτή.

Ο μισθωτής επιβαρύνεται με τις δαπάνες για την υδροληψία, αποχέτευση, ηλεκτρική ενέργεια, αέριο, φωτισμό, τηλεφωνική σύνδεση και οφείλει να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες προς τις αρμόδιες κατά περίπτωση υπηρεσίες για να συνδεθεί με το αντίστοιχο δίκτυο. Ειδικότερα, ο ίδιος θα πρέπει να επιμεληθεί ώστε το μισθωτήριο με τη ΔΕΗ να εμφανίζεται στο όνομά αυτού ή της επιχείρησής του.

Ταυτόχρονα με τη λήξη του μισθωτηρίου συμβολαίου οφείλει να προσκομίσει στην Α.Δ.Α.Ε. Ο.Τ.Α. εξοφλητική απόδειξη (εκκαθαριστικό λογαριασμό) καταβολής των δαπανών ηλεκτροδότησης από τη ΔΕΗ, απαραίτητη προϋπόθεση για την επιστροφή της εγγυητικής του άρθρου 7.

Στον πλειοδότη, σε περίπτωση μη αποχώρησης κατά την ημερομηνία λήξης της σύμβασής του, θα επιβληθεί αυτοδίκαια ποινική ρήτρα, η οποία θα ανέρχεται στο 10% του συνολικού μισθώματος ανά ημέρα καθυστέρησης.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει άριστη ποιότητα αγαθών και υπηρεσιών, να εξυπηρετεί τους πολίτες με τον απαιτούμενο σεβασμό, να φροντίζει με υπευθυνότητα και σχολαστικότητα την τήρηση των συμφωνηθέντων. Ο ίδιος και το προσωπικό αυτού οφείλουν να συμπεριφέρονται προς τους πολίτες με πνεύμα καλής θέλησης, κατανόησης και ανεκτικότητας.

Το προσωπικό του πλειοδότη θα ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις καλής συμπεριφοράς, ταχείας εξυπηρέτησης και εμφάνισης. Η μισθοδοσία του προσωπικού αυτού, οι ασφαλιστικές κρατήσεις, οι

λοιπές εισφορές, επιβαρύνσεις και κάθε άλλη τυχόν εισφορά ή αποζημίωση, βαρύνει αποκλειστικά τον πλειοδότη.

Ο πλειοδότης οφείλει ν' απομακρύνει τα προσωπικά του αντικείμενα με τη λήξη της σύμβασης.

Άρθρο 11^ο - Μονομερής λύση σύμβασης

Σε περίπτωση πλημμελούς εκτέλεσης των όρων της σύμβασης από την πλευρά του μισθωτή, καθώς και σε κάθε περίπτωση που ο μισθωτής παραβαίνει την κείμενη νομοθεσία, η Α.Δ.Α.Ε. Ο.Τ.Α. έχει το δικαίωμα να λύσει μονομερώς τη σύμβαση, χωρίς να γεννάται αξίωση αποζημίωσης από την πλευρά του μισθωτή. Στην περίπτωση αυτή, ο μισθωτής υποχρεούται, από την επομένη της έγγραφης ειδοποίησής του, να εκκενώσει και να παραδώσει τον χώρο, παραιτούμενος από κάθε απαίτηση ή αξίωση κατά της Α.Δ.Α.Ε. Ο.Τ.Α.

Ως αναφέρθηκε και ανωτέρω, κατά τη λήξη της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει αμέσως το μίσθιο, με πρωτόκολλο παραδόσεως, ελεύθερο και σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, οποιαδήποτε φθορά ή βλάβη θα βαρύνει αυτόν, θα αποβάλλεται βιαίως από το ακίνητο και θα είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει στην Α.Δ.Α.Ε. Ο.Τ.Α., ως πρόστιμο, ποσό που θα ανέρχεται στο 10% του συνολικού μισθώματος ανά ημέρα καθυστέρησης .

Η Α.Δ.Α.Ε. Ο.Τ.Α. έχει το δικαίωμα να λύσει μονομερώς τη σύμβαση και σε περίπτωση:

- α) που πρόκειται να ιδιοχρησιμοποιηθεί το μίσθιο, κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης,
- β) που ο μισθωτής δε χρησιμοποιεί το χώρο για το σκοπό τον οποίο τον μίσθωσε,
- γ) που βλάπτεται το δημόσιο συμφέρον,
- δ) που ο μισθωτής δεν συμμορφώνεται σε οποιονδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Α.Δ.Α.Ε. Ο.Τ.Α. και χωρίς να δοθεί καμία αποζημίωση στο μισθωτή.

Επιπλέον, ως αναφέρθηκε και ανωτέρω:

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει μείωση του μισθώματος για οποιονδήποτε λόγο, από την κατακύρωση της μίσθωσης και εφ' εξής.

Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται της πληρωμής του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση αυτού χωρίς υπαιτιότητα της Α.Δ.Α.Ε. Ο.Τ.Α.

Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να λύσει μονομερώς τη σύμβαση πριν τη λήξη του συμβατικού χρόνου μίσθωσης, ούτε απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος μέχρι τη λήξη της σύμβασης.

Ο μισθωτής έχει ακέραια την ευθύνη για αποζημίωση για ζημιές ή βλάβες, που θα προκληθούν σε πρόσωπα ή πράγματα, έναντι οποιουδήποτε, είτε από τον ίδιο, είτε από το προσωπικό του, είτε από οποιαδήποτε άλλη αιτία αναγόμενη στη σφαίρα της αντικειμενικής του ευθύνης.

Η Α.Δ.Α.Ε. Ο.Τ.Α. δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου. Εξ' άλλου ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος, για βλάβη από θεομηνία ή οποιαδήποτε άλλη αιτία που τυχόν επέλθει μετά την υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 12° - Χρήση χώρου

Η χρήση του χώρου που δημοπρατείται προορίζεται αποκλειστικά και μόνο για εγκατάσταση και λειτουργία ψυχαγωγικών παιχνιδιών Λούνα Παρκ, όπως τρενάκι, καρουζέλ, συγκρουόμενα αυτοκίνητα κ.λπ. και απαγορεύεται ρητώς:

- α) η τοποθέτηση τυχερών παιχνιδιών
- β) η πώληση οποιωνδήποτε παιχνιδιών, ψιλικών και γενικά ειδών εμπορικής χρήσης – κατανάλωσης
- γ) η εγκατάσταση ψησταριών – καντινών (κινητών ή μη) και πλανόδιων πωλητών (σουβλάκια-καλαμπόκια κ.λπ.) και
- δ) γενικά ό,τιδήποτε δεν έχει σχέση με Λούνα Παρκ

Άρθρο 13° - Λοιποί όροι

Η συμμετοχή στη δημοπρασία συνεπάγεται τη γνώση και αποδοχή όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης.

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας συνεπάγεται:

- α) την κήρυξη του πλειοδότη έκπτωτου των δικαιωμάτων του, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Α.Δ.Α.Ε. Ο.Τ.Α. και τη λύση της σχετικής σύμβασης
- β) την σε βάρος του επανάληψη της δημοπρασίας, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφασή του, το Διοικητικό Συμβούλιο της Α.Δ.Α.Ε. Ο.Τ.Α. και την κατάπτωση της εγγυητικής του επιστολής
- γ) την αξίωση της Α.Δ.Α.Ε. Ο.Τ.Α. αποζημίωσης για κάθε άλλη ζημιιά που τυχόν θα υποστεί από την παραπάνω, λόγω υπαιτιότητας του πλειοδότη, λύση σύμβασης, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο, με απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο.

Για κάθε τί που δεν προβλέπεται στην παρούσα, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81, του Ν. 3463/2006, του Ν. 3852/2010, σχετικές διατάξεις του Α.Κ., καθώς και η εν γένει κείμενη νομοθεσία.

Πληροφορίες

Πληροφορίες για τη διακήρυξη του διαγωνισμού παρέχονται, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, στα γραφεία της Α.Δ.Α.Ε. Ο.Τ.Α. στο Συνεδριακό Κέντρο «Διώνη», πληρ. Αποστολόπουλος Νικόλαος, τηλ. 2681078840

Περίληψη της διακήρυξης αυτής θα τοιχοκολληθεί στα γραφεία της Α.Δ.Α.Ε. Ο.Τ.Α. στο Συνεδριακό Κέντρο «Διώνη», και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Α.Δ.Α.Ε. Ο.Τ.Α. τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΛΙΟΝΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ