

ΑΡΤΑΙΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Ο.Τ.Α.

Δ/ΝΣΗ: ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, 47132, ΑΡΤΑ

Α.Φ.Μ. 998077988. Δ.Ο.Υ. ΑΡΤΑΣ

Τηλ. 2681 078840

Άρτα: 22-06-2026

Αρ. Πρωτ. 364

Α Κ Ρ Ι Β Ε Σ Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 09/2026 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ Α.Δ.Α.Ε. Ο.Τ.Α.

Αριθμός Αποφάσεως: 37/2026

Στην Άρτα σήμερα Δευτέρα 22-06-2026 και ώρα 14.00 συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο της Α.Δ.Α.Ε. Ο.Τ.Α., προκειμένου να συνεδριάσει κατόπιν της αριθμ. 348/12-06-2026 προσκλήσεως, για λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων:

1. Λήψη απόφασης συγκρότησης επιτροπής διενέργειας Δημοπρασιών για την Εμποροπανήγυρη Άρτας και την έκθεση Άρτας.
2. Λήψη απόφασης εκμίσθωσης χώρου στο Εκθεσιακό Κέντρο Άρτας για την εγκατάσταση Λούνα Παρκ κατά την διάρκεια της Εμποροπανήγυρης 2026 και σύνταξη των όρων της δημοπρασίας.
3. Λήψη απόφασης κανονιστικής πράξης με τους όρους της διακήρυξης για την διενέργεια της Εμποροπανήγυρης 2026.
4. Λήψη απόφασης για δημοπράτηση ψησταριών κατά την διάρκεια της Εμποροπανήγυρης Άρτας 2026.
5. Λήψη απόφασης για κατασκευαστικά (ξύλινα περίπτερα) της Εμποροπανήγυρης Άρτας 2026.
6. Λήψη απόφασης τιμολογιακής πολιτικής της πανελλήνιας Γενικής Έκθεσης Άρτας 2026.
7. Λήψη απόφασης 800,00 ευρώ για την φιλαρμονική του συλλόγου «Σκουφάς» για τις εκδηλώσεις του Πάτερ Κοσμά και των εγκαινίων της Εμποροπανήγυρης 2026.
8. Λήψη απόφασης δαπάνης για τις ηχητικές εκδηλώσεις της εορτής του Πάτερ Κοσμά των εγκαινίων της Εμποροπανήγυρης 2026 και της κάλυψης των διαδρόμων της εμποροπανήγυρης 2026.
9. Λήψη απόφασης δαπάνης σε εταιρίες security φύλαξης του χώρου του Εκθεσιακού Κέντρου Άρτας, του περιβάλλοντος εξωτερικού χώρου κατά την διάρκεια της Εμποροπανήγυρης και της Πανελλήνιας Γενικής Έκθεσης 2026.
10. Λήψη απόφασης δαπάνης σε εταιρία security για την είσπραξη και την 24ωρη φύλαξη του χώρου του πάρκινγκ κατά την διάρκεια της Εμποροπανήγυρης και της Πανελλήνιας Γενικής Έκθεσης 2026.
11. Λήψη απόφασης δαπάνης ετήσιας συνδρομής υποστήριξης τεσσάρων pos και επαναφόρτιση κάρτας ίντερνετ αυτών από 01-07-2026 έως 30-06-2027.

12. Λήψης απόφαση για την συνέχιση του προγράμματος απασχολουμένων ανέργων ΔΥΠΑ 55-67 για τον Ευάγγελο Κούσουλα του Αναστασίου για το δεύτερο (2) έτος, από 29 Ιουλίου 2026 έως 28 Ιουλίου 2027.
13. Αίτημα με την αριθ. πρωτ. 350/15-06-2026 παραχώρησης χώρου στο Εκθεσιακό Κέντρο Άρτας στις 29-06-2026 από τις 09:00 π.μ. έως στις 18:00 μ.μ. από την AUTO LINEA για την παρουσίαση τεσσάρων (4) νέων μοντέλων αυτοκινήτων.
14. Αίτημα διαμόρφωσης του υπόγειου χώρου κάτω από τη σκηνή για καμαρίνια στην αίθουσα «ΔΙΩΝΗ»

Διαπιστώθηκε απαρτία, διότι σε σύνολο Εννέα (9) μελών συμμετείχαν τα Έξι (6) μέλη παρόντα στην συνεδρίαση, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1) ΚΕΦΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ 2) ΜΠΕΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ 3) ΤΑΠΡΑΝΤΖΗ ΠΟΛΥΞΕΝΗ 4) ΦΑΚΙΤΣΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ 5) ΧΡΗΣΤΟΥΛΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ & 6) ΜΩΡΑΪΤΗ ΜΑΡΙΑ.

1. Επί του τρίτου θέματος «Λήψη απόφασης κανονιστικής πράξης με τους όρους της διακήρυξης για την διενέργεια της Εμποροπανήγυρης 2026», το λόγο πήρε ο πρόεδρος του Δ.Σ. Κέφης Νικόλαος, ο οποίος είπε τα εξής:

Α) Η πρόταση της ΑΔΑΕ Ο.Τ.Α. είναι για το έτος 2026 οι τιμές ενοικίασης των ξύλινων περιπτέρων των, 4Χ4 Α΄, 4Χ4 Β΄, 4Χ4 Γ΄, 4Χ4 Δ΄, 3Χ3 Α΄, 4Χ6 (ΚΟΥΒΕΡΤΕΣ), η κατηγορία 4Χ4 (ΧΑΛΒΑΔΕΣ) και 4Χ4 (ΑΓΡΟΤΙΚΑ) να παραμείνουν σταθερές.

Επίσης σταθερές να παραμείνουν και οι τιμές στις θέσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος ΚΑΦΕΝΕΙΑ-ΨΗΣΤΑΡΙΕΣ.

Β) Το θέμα μας είναι η λήψη απόφασης για «Αδυναμία εκτέλεσης των εργασιών κατασκευής 250-300 περίπου ξύλινων περιπτέρων για την Εμποροπανήγυρη Άρτας 2026». Συγκεκριμένα είπε ότι για την παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών εργασιών κατασκευής 250-300 ξύλινων περιπτέρων για την Εμποροπανήγυρη Άρτας 2026, ακολουθείτε η διαδικασία για την σύναψη δημοσίων συμβάσεων παροχής υπηρεσιών, που προβλέπεται στις σχετικές διατάξεις του ν.3463/2006 του ν.4412/2016 και του ν.4782/2021. Επειδή η ΑΔΑΕ Ο.Τ.Α. απασχολεί δύο διοικητικούς υπαλλήλους μόνο και δεν διαθέτει άλλο προσωπικό και οι ανωτέρω αναφερόμενες εργασίες είναι πέραν των καθηκόντων του υπάρχοντος προσωπικού, θα απαιτηθεί ανάθεση σε ιδιώτη των εν λόγω εργασιών. Το αντικείμενο των προς την παροχή υπηρεσιών είναι εργασίες για την κατασκευή 250-300 περίπου ξύλινων περιπτέρων με τον κατάλληλο, απαραίτητο εξοπλισμό για την Εμποροπανήγυρη Άρτας 2026.

ΑΡΘΡΟ 1ον

Η διαδικασία παραχωρήσεως χώρων (περιπτέρων) του Εκθεσιακού Κέντρου για την εμποροπανήγυρη Άρτας που θα διεξαχθεί από 27/09/2026 έως 03/10/2026 θα γίνει κάτω από τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

Α) Όλα τα προς διάθεση περίπτερα εμφανίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα της Α.Δ.Α.Ε.

Ο.Τ.Α. που θα είναι αναρτημένο στο χώρο των γραφείων της Α.Δ.Α.Ε. Ο.Τ.Α.

Β) Όσοι ενδιαφέρονται να μισθώσουν περίπτερο θα πρέπει:

Να καταθέσουν αίτηση προς την Α.Δ.Α.Ε. Ο.Τ.Α, σύμφωνα με το σχετικό υπόδειγμα, που θα περιέχει τα πλήρη στοιχεία του αιτούντος, το αίτημα για περίπτερο καθώς και τα προς πώληση είδη.

Τα δικαιολογητικά για την συμμετοχή φυσικών ή νομικών προσώπων στην

Εμποροπανήγυρη Άρτας 2026, είναι κατά περίπτωση τα ακόλουθα (παρ. 1, άρθρ. 37 του Ν.

4849/2021): φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας, βεβαίωση δραστηριοποίησης ετήσιας διάρκειας στις βραχυρόνιες αγορές, άδεια παραγωγού πωλητή και επαγγελματία πωλητή

που δραστηριοποιούνται στις λαϊκές αγορές, άδεια δραστηριοποίησης στο στάσιμο ή στο

πλανόδιο εμπόριο, άδεια χειροτέχνη – καλλιτέχνη. Τα σχετικά δικαιολογητικά

επισυνάπτονται στην αίτηση συμμετοχής, ενώ μπορούν να κατατεθούν το αργότερο μέχρι την 20^η Σεπτεμβρίου 2026 επί ποινή αποκλεισμού από την εμποροπανήγυρη και χωρίς επιστροφή των καταβληθέντων στην Α.Δ.Α.Ε. Ο.Τ.Α χρημάτων για όσους δεν προσκομίσουν τα δικαιολογητικά έως την ανωτέρω ημερομηνία.

Οι προς πώληση προϊόντων υγειονομικού ενδιαφέροντος πρέπει να προσκομίσουν δικαιολογητικά της επιτήδευσής τους και πιστοποιητικό καταλληλότητας πάγκου και για ψησταριές, παροχή γευμάτων και ποτών σε υπαίθριες εκδηλώσεις.

Επιπλέον, οι επαγγελματίες με έδρα της επαγγελματικής τους δραστηριότητας την περιφέρεια του Καλλικράτειου Δήμου Αρταίων οφείλουν να προσκομίσουν σχετική βεβαίωση του Επιμελητηρίου ή του Δήμου Αρταίων για την έδρα της επαγγελματικής τους δραστηριότητας προκειμένου να τύχουν της σχετικής εκπτώσεως.

Οι αιτήσεις μπορούν να κατατίθενται από 30/08/2026 έως και τις 10.00 π.μ. την ημέρα της κληρώσεως (στις 07/09/2026), είτε αυτοπροσώπως στα γραφεία της Α.Δ.Α.Ε. Ο.Τ.Α., που βρίσκονται στην αίθουσα ΔΙΩΝΗ στο Εκθεσιακό Κέντρο Άρτας, καθημερινώς κατά τις ώρες 08.30 – 14.30, είτε ηλεκτρονικά στα e-mail adaeota@arta.gr .Οι υποβληθείσες

αιτήσεις θα λαμβάνουν αύξοντα αριθμό σύμφωνα με τη σειρά καταθέσεως και θα καταχωρούνται στο σχετικό βιβλίο.

Τόσο η κατάθεση των αιτήσεων όσο και η συμμετοχή στην κλήρωση μπορούν να γίνουν από επίσημα εξουσιοδοτημένα άτομα με γραπτή εξουσιοδότηση και θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής από επίσημη και νόμιμη Αρχή ή Υπηρεσία όπως ο νόμος ορίζει.

Επειδή η ημερομηνία διεξαγωγής της κληρώσεως ήταν η ίδια για όλα τα προηγούμενα χρόνια και είναι γνωστή σε όλους τους εμπόρους που δηλώνουν συμμετοχή στην Εμποροπανήγυρη, η διάθεση των περιπτέρων θα γίνει δια κληρώσεως την πρώτη Δευτέρα του Σεπτεμβρίου, δηλαδή στις 07/09/2026 και ώρα 11.00 στα γραφεία της Α.Δ.Α.Ε. Ο.Τ.Α. στην αίθουσα ΔΙΩΝΗ στο Εκθεσιακό Κέντρο Άρτας, από αρμόδια επιτροπή και σε ανοικτή διαδικασία την οποία μπορούν να παρακολουθήσουν όχι μόνο οι ενδιαφερόμενοι αλλά και όσοι επιθυμούν. Για την διαδικασία της κληρώσεως θα συνταχθεί πρακτικό από την επιτροπή.

Ο πρόεδρος της επιτροπής θα ανακοινώνει τον αριθμό του περιπτέρου και θα καλεί να δηλώσουν πόσοι ενδιαφέρονται για τον συγκεκριμένο χώρο. Εάν ο ενδιαφερόμενος είναι μοναδικός θα λαμβάνει το συγκεκριμένο περίπτερο, ενώ αν οι ενδιαφερόμενοι είναι περισσότεροι του ενός θα γίνεται δημόσια κλήρωση με τους αριθμούς των αιτήσεων των ενδιαφερομένων. Οι αριθμοί θα αναμιγνύονται σε χάρτινο κουτί και θα βγαίνει ένας αριθμός από μέλος του Δ.Σ. που μετέχει στην επιτροπή διεξαγωγής της κληρώσεως. Η διαδικασία αυτή θα συνεχιστεί μέχρι εκφωνήσεως και του τελευταίου περιπτέρου.

Δικαίωμα συμμετοχής στην κλήρωση έχουν όσοι καταθέσουν αίτηση μέχρι την έναρξη της διαδικασίας.

Όσα περίπτερα μείνουν αδιάθετα την ημέρα της κληρώσεως θα μπορούν να διατίθενται από την επιτροπή άνευ κληρώσεως και σύμφωνα με τη σειρά προσέλευσης των ενδιαφερομένων, οι οποίοι θα υποχρεούνται να καταθέσουν ίδια αίτηση και με τα αυτά δικαιολογητικά και θα καταχωρούνται σε σχετικό βιβλίο. Οι τιμές θα είναι οι ίδιες για τα περίπτερα με αυτές που καθορίζονται στο άρθρο (5), ενώ θα χορηγείται έκπτωση ύψους 15% επί του αντίστοιχου τιμήματος, για την μίσθωση από το 3^ο περίπτερο και πάνω. Για όσα περίπτερα μείνουν αδιάθετα μετά την έναρξη της Εμποροπανήγυρης οι ενδιαφερόμενοι θα καταβάλλουν τίμημα ανάλογα με τις ημέρες

χρήσης του χώρου και θα ακολουθείται η ίδια διαδικασία σχετικά με την Αίτηση, τα δικαιολογητικά και με τη σειρά προσέλευσης.

Όσοι αποκτούν δικαίωμα χρήσης χώρου περιπτέρου, υποχρεούνται να καταβάλλουν αμέσως στην Α.Δ.Α.Ε. Ο.Τ.Α. τα δικαιώματα χρήσεως του συγκεκριμένου χώρου και θα λαμβάνουν σχετικό έγγραφο (απόδειξη) που θα αποτελεί και το αποδεικτικό στοιχείο της χρήσεως του συγκεκριμένου χώρου. Διαφορετικά κηρύσσονται έκπτωτοι.

ΑΡΘΡΟ 2ο

Όλοι οι χώροι που θα διατεθούν θα είναι ηλεκτροδοτημένοι.

ΑΡΘΡΟ 3ο

Η Α.Δ.Α.Ε. ΟΤΑ δύναται κατόπιν γραπτής αιτήσεως, και σύμφωνης γνώμης των ενδιαφερομένων μερών χρήσεως περιπτέρων, να εγκρίνει την αλλαγή των περιπτέρων.

ΑΡΘΡΟ 4ο

Για θέματα αισθητικής, αλλά και εύρυθμης λειτουργίας της Εμποροπανήγυρης η Α.Δ.Α.Ε. ΟΤΑ έχει καθορίσει χώρους συγκεκριμένους, όπου θα προορίζονται δια πώληση ομοειδών προϊόντων

ΑΡΘΡΟ 5ο

Η τιμή κάθε κατηγορίας περιπτέρων ορίζεται ως κατωτέρω :

1) Για τα περίπτερα διαστάσεων 4X4 Α΄ Κατηγορίας	770 € έκαστο πλέον Φ.Π.Α.24%
2) Για τα περίπτερα διαστάσεων 4X4 Β΄ Κατηγορίας	600 € έκαστο πλέον Φ.Π.Α. 24%
3) Για τα περίπτερα διαστάσεων 3X3 Α΄ Κατηγορίας	515 € έκαστο πλέον Φ.Π.Α. 24%
4) Για τα περίπτερα διαστάσεων 4X4 Δ΄ Κατηγορίας	385 € έκαστο πλέον Φ.Π.Α. 24%
5) Για τα περίπτερα διαστάσεων 4X4 (ΧΑΛΒΑΔΕΣ)	2.040,00 € έκαστο πλέον Φ.Π.Α. 24%
	1.200,00 € έκαστο πλέον Φ.Π.Α. 24%
	1.000,00 € έκαστο πλέον Φ.Π.Α. 24%
6) Για τα περίπτερα διαστάσεων 4X6 (ΚΟΥΒΕΡΤΕΣ κλπ)	685 € έκαστο πλέον Φ.Π.Α. 24%
7) Για τα περίπτερα διαστάσεων 4X4 Γ΄ Κατηγορίας	515 € έκαστο πλέον Φ.Π.Α. 24%
8) Για τα περίπτερα διαστάσεων 4X4 (ΑΓΡΟΤΙΚΑ)	300 € έκαστο πλέον Φ.Π.Α.24%

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για τις θέσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος ΚΑΦΕΝΕΙΑ – ΨΗΣΤΑΡΙΕΣ (συνολικά 4 θέσεις των 3,3,2 & 2 περιπτέρων αντίστοιχα, με διαστάσεις κάθε περιπτέρου 4X8), θα γίνει πλειοδοτική δημοπρασία, για τα τρία πρώτα μάτια (κάθε μάτι 2 παράγκες) με τιμή εκκίνησης 7.000,00 ευρώ για το κάθε μάτι, εγγύηση 7.000,00 ευρώ με κατάθεση στην τράπεζα, συν 500,00 ευρώ για το ρεύμα πλέον ΦΠΑ 24%, ενώ τα υπόλοιπα 2 μάτια (κάθε μάτι 2 παράγκες) με τιμή εκκίνησης 2.800,00 ευρώ το κάθε μάτι συν 500,00 ευρώ για το ρεύμα πλέον ΦΠΑ 24%, ενώ δεν υπάρχει έκπτωση για τους Αρτινούς επαγγελματίες. Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία για τα ΚΑΦΕΝΕΙΑ-ΨΗΣΤΑΡΙΕΣ οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να καταθέσουν στην Α.Δ.Α.Ε. Ο.Τ.Α. τα ακόλουθα δικαιολογητικά: α) τα σχετικά δικαιολογητικά της επιτήδευσής τους και πιστοποιητικό καταλληλότητας πάγκου και για ψησταριές. Παροχή

γευμάτων και ποτών σε υπαίθριες εκδηλώσεις β) εγγυητική από τράπεζα, αξίας ίσης με την συνολική αξία των περιπτέρων που απαρτίζουν κάθε θέση, όπως αυτές αναφέρονται πιο πάνω γ) ασφαλιστική ενημερότητα δ) δημοτική ενημερότητα (από τον οικείο Δήμο). Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την Δευτέρα 07 Σεπτεμβρίου 2026 και ώρα 11.00 π.μ., στα γραφεία της Α.Δ.Α.Ε. Ο.Τ.Α., αίθουσα ΔΙΩΝΗ στο Εκθεσιακό Κέντρο Άρτας.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Για τυχόν προσθήκες στεγάσεως ή τροποποιήσεις (πέραν των ενοικιαζομένων χώρων που έχει υποχρέωση στέγασης η Α.Δ.Α.Ε. ΟΤΑ) οι ενοικιαστές θα βαρύνονται με τα έξοδα της επί πλέον στέγασης, τα οποία και θα αποδίδουν κατευθείαν στους κατασκευαστές.

ΑΡΘΡΟ 6^ο

Τα είδη που επιτρέπεται να πωλούνται από τους εκθέτες – εμπόρους της εμποροπανήγυρης είναι ενδεικτικά τα εξής: Είδη προικός, υπόδησης, ένδυσης, δερμάτινα (τσάντες, ζώνες κλπ) , είδη οικιακής χρήσης, χαλβάς, ζαχαρώδη, λουκουμάδες, αναψυκτικά, ξηροί καρποί, είδη διατροφής, παιχνίδια, αγιογραφίες, πόστερς κλπ, ψιλικά, είδη δώρων , μπιζού κλπ, βιβλία, είδη υγιεινής, είδη λαϊκής τέχνης, εργαλεία διάφορα, ηλεκτρονικές μικροσυσκευές, εκκλησιαστικά είδη, είδη καφενείου (καφέδες, αναψυκτικά κλπ), είδη ψητοπωλείου (σουβλάκι, λουκάνικο κλπ), είδη ψυχαγωγίας (Λούνα Πάρκ), εξαιρουμένων τυχερών παιχνιδιών.

ΑΡΘΡΟ 7^{ον}

Η είσπραξη του δικαιώματος χρήσεως των χώρων της Εμποροπανήγυρης θα γίνεται απ' ευθείας από την Α.Δ.Α.Ε. ΟΤΑ η δε διάρκεια της μισθώσεως ορίζεται μόνο για το χρονικό διάστημα από 27/09/26 έως 03/10/26 (Διάταξη άρθρου 2 παρ. 1. του Ν. 3377/2005 ΦΕΚ 202/Α'). Απαγορεύεται αυστηρά η διαφορετική χρήση των χώρων από την καθορισμένη, σε περίπτωση δε παράβασης αυτού θα επιβάλλονται οι κυρώσεις που προβλέπει το άρθρο 3 παρ.15 του Ν.1080/80 όπως τροποποιήθηκε και η Α.Δ.Α.Ε. Ο.Τ.Α. διατηρεί το δικαίωμα της άμεσης αποβολής του παραβάτη από το χώρο.

ΑΡΘΡΟ 8^{ον}

Το τέλος χρήσεως του χώρου θα καταβάλλεται αμέσως μετά την διαδικασία της παραχώρησης. Η μη άμεση καταβολή συνεπάγεται την ακύρωση του αποτελέσματος και την επανάληψη της διαδικασίας για τον συγκεκριμένο χώρο την ίδια στιγμή.

ΑΡΘΡΟ 9^{ον}

Κάθε ένας που έλαβε και έκανε χρήση χώρου περιπτέρου υποχρεούται να παραδίδει το χώρο μετά το τέλος της Εμποροπανήγυρης χωρίς καμία ειδοποίηση της Α.Δ.Α.Ε. ΟΤΑ. Επισημαίνεται ρητώς ότι η ΑΔΑΕ Ο.Τ.Α. δεν ευθύνεται για την φύλαξη εμπορευμάτων και προϊόντων που εκτίθενται πριν, κατά και μετά την διάρκεια της εμποροπανήγυρης.

ΑΡΘΡΟ 10^{ον}

Όποιος καταλάβει χώρο της Εμποροπανήγυρης αυθαίρετα θα καταλογίζεται σε βάρος του, με απόφαση του Δ.Σ. της Α.Δ.Α.Ε. ΟΤΑ, το τέλος που επιτεύχθηκε κατά την διαδικασία διάθεσης για το διπλανό χώρο και ισόποσο χρηματικό ποσό ως πρόστιμο.

ΑΡΘΡΟ 11ον

Απαγορεύεται αυστηρά η μεταπώληση ή επικοινωνία ή εκμετάλλευση των περιπτέρων από έτερον πλην του μισθωτή ατόμου.

ΑΡΘΡΟ 12ον

Στην τιμή ενοικίασεως του περιπτέρου περιλαμβάνεται και η ηλεκτροδότηση με δύο φωτιστικές παροχές ανά περίπτερο. Για εγκατάσταση-τοποθέτηση επιπλέον φωτιστικών σωμάτων ή πρίζας θα επιβαρύνεται ο ενοικιαστής με 30 € πλέον Φ.Π.Α. για κάθε πρόσθετη παροχή. Επίσης, δια απευθείας παροχής σύνδεσης ηλεκτροδότησης η επιβάρυνση θα είναι 250 € πλέον Φ.Π.Α.

Απαγορεύεται η χρήση μικροφώνου - μεγαφωνικών συσκευών από εκμεταλλευτές περιπτέρων πλην της Α.Δ.Α.Ε. ΟΤΑ

ΑΡΘΡΟ 13^{ον}

Στους επαγγελματίες που έχουν την επαγγελματική τους έδρα στον Καλλικράτειο Δήμο Αρταίων, θα γίνεται έκπτωση 20% εκτός από τις θέσεις για ΚΑΦΕΝΕΙΑ-ΨΗΣΤΑΡΙΕΣ.

ΑΡΘΡΟ 14ον

2. Η παρούσα απόφαση - Διακήρυξη, να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και της Α.Δ.Α.Ε. Ο.Τ.Α. & να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Αρταίων και της Α.Δ.Α.Ε. Ο.Τ.Α.
3. Πληροφορίες θα δίδονται από τα γραφεία της Α.Δ.Α.Ε. Ο.Τ.Α. καθημερινώς κατά τις ώρες λειτουργίας αυτών. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνούν με τα γραφεία της Α.Δ.Α.Ε. Ο.Τ.Α. στο τηλέφωνο 26810 78840 και στα email adaeota@arta.gr

Μετά από διαλογική συζήτηση:

ΤΟ Δ.Σ. ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Ο ΚΕΦΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ η ΜΠΕΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ η ΤΑΠΡΑΝΤΖΗ ΠΟΛΥΞΕΝΗ η ΦΑΚΙΤΣΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ & η ΜΩΡΑΪΤΗ ΜΑΡΙΑ ψήφισαν ΥΠΕΡ ενώ ΧΡΗΣΤΟΥΛΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ ψήφισε ΚΑΤΑ.

Α) Α) Η πρόταση της ΑΔΑΕ Ο.Τ.Α. είναι για το έτος 2026 οι τιμές ενοικίασης των ξύλινων περιπτέρων των, 4Χ4 Α', 4Χ4 Β', 4Χ4 Γ', 4Χ4 Δ', 3Χ3 Α', 4Χ6 (ΚΟΥΒΕΡΤΕΣ), η κατηγορία 4Χ4 (ΧΑΛΒΑΔΕΣ) και 4Χ4 (ΑΓΡΟΤΙΚΑ) να παραμείνουν σταθερές.

Επίσης σταθερές να παραμείνουν και οι τιμές στις θέσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος ΚΑΦΕΝΕΙΑ-ΨΗΣΤΑΡΙΕΣ.

Β) Το θέμα μας είναι η λήψη απόφασης για «Αδυναμία εκτέλεσης των εργασιών κατασκευής 250-300 περίπου ξύλινων περιπτέρων για την Εμποροπανήγυρη Άρτας 2026». Συγκεκριμένα είπε ότι για την παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών εργασιών κατασκευής 250-300 ξύλινων περιπτέρων για την Εμποροπανήγυρη Άρτας 2026, ακολουθείτε η διαδικασία για την σύναψη δημοσίων συμβάσεων παροχής υπηρεσιών, που προβλέπεται στις σχετικές διατάξεις του ν.3463/2006 του ν.4412/2016 και του ν.4782/2021. Επειδή η ΑΔΑΕ Ο.Τ.Α. απασχολεί δύο διοικητικούς υπαλλήλους μόνο και δεν διαθέτει άλλο προσωπικό και οι ανωτέρω αναφερόμενες εργασίες είναι πέραν των καθηκόντων του υπάρχοντος προσωπικού, θα απαιτηθεί ανάθεση σε ιδιώτη των εν λόγω εργασιών. Το αντικείμενο των προς την παροχή υπηρεσιών είναι εργασίες για την κατασκευή 250-300 περίπου ξύλινων περιπτέρων με τον κατάλληλο, απαραίτητο εξοπλισμό για την Εμποροπανήγυρη Άρτας 2026.

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΕΜΠΟΡΟΠΑΝΗΓΥΡΗΣ ΑΡΤΑΣ ΕΤΟΥΣ 2026

ΑΡΘΡΟ 1ον

Η διαδικασία παραχωρήσεως χώρων (περιπτέρων) του Εκθεσιακού Κέντρου για την εμποροπανήγυρη Άρτας που θα διεξαχθεί από 27/09/2026 έως 03/10/2026 θα γίνει κάτω από τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

Α) Όλα τα προς διάθεση περίπτερα εμφανίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα της Α.Δ.Α.Ε.

Ο.Τ.Α. που θα είναι αναρτημένο στο χώρο των γραφείων της Α.Δ.Α.Ε. Ο.Τ.Α.

Β) Όσοι ενδιαφέρονται να μισθώσουν περίπτερο θα πρέπει:

Να καταθέσουν αίτηση προς την Α.Δ.Α.Ε. Ο.Τ.Α, σύμφωνα με το σχετικό υπόδειγμα, που θα περιέχει τα πλήρη στοιχεία του αιτούντος, το αίτημα για περίπτερο καθώς και τα προς πώληση είδη.

Τα δικαιολογητικά για την συμμετοχή φυσικών ή νομικών προσώπων στην

Εμποροπανήγυρη Άρτας 2026, είναι κατά περίπτωση τα ακόλουθα (παρ. 1, άρθρ. 37 του Ν.

4849/2021): φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας, βεβαίωση δραστηριοποίησης ετήσιας διάρκειας στις βραχυχρόνιες αγορές, άδεια παραγωγού πωλητή και επαγγελματία πωλητή

που δραστηριοποιούνται στις λαϊκές αγορές, άδεια δραστηριοποίησης στο στάσιμο ή

στο

πλανόδιο εμπόριο, άδεια χειροτέχνη – καλλιτέχνη. Τα σχετικά δικαιολογητικά επισυνάπτονται στην αίτηση συμμετοχής, ενώ μπορούν να κατατεθούν το αργότερο μέχρι την 20^η Σεπτεμβρίου 2026 επί ποινή αποκλεισμού από την εμποροπανήγυρη και χωρίς επιστροφή των καταβληθέντων στην Α.Δ.Α.Ε. Ο.Τ.Α χρημάτων για όσους δεν προσκομίσουν τα δικαιολογητικά έως την ανωτέρω ημερομηνία.

Οι προς πώληση προϊόντων υγειονομικού ενδιαφέροντος πρέπει να προσκομίσουν δικαιολογητικά της επιτήδευσής τους και πιστοποιητικό καταλληλότητας πάγκου και για ψησταριές, παροχή γευμάτων και ποτών σε υπαίθριες εκδηλώσεις.

Επιπλέον, οι επαγγελματίες με έδρα της επαγγελματικής τους δραστηριότητας την περιφέρεια του Καλλικράτειου Δήμου Αρταίων οφείλουν να προσκομίσουν σχετική βεβαίωση του Επιμελητηρίου ή του Δήμου Αρταίων για την έδρα της επαγγελματικής τους δραστηριότητας προκειμένου να τύχουν της σχετικής εκπτώσεως.

Οι αιτήσεις μπορούν να κατατίθενται από 30/08/2026 έως και τις 10.00 π.μ. την ημέρα της κληρώσεως (στις 07/09/2026), είτε αυτοπροσώπως στα γραφεία της Α.Δ.Α.Ε. Ο.Τ.Α., που βρίσκονται στην αίθουσα ΔΙΩΝΗ στο Εκθεσιακό Κέντρο Άρτας, καθημερινώς κατά τις ώρες 08.30 – 14.30, είτε ηλεκτρονικά στα e-mail adaeota@arta.gr. Οι υποβληθείσες αιτήσεις θα λαμβάνουν αύξοντα αριθμό σύμφωνα με τη σειρά καταθέσεως και θα καταχωρούνται στο σχετικό βιβλίο.

Τόσο η κατάθεση των αιτήσεων όσο και η συμμετοχή στην κλήρωση μπορούν να γίνουν από επίσημα εξουσιοδοτημένα άτομα με γραπτή εξουσιοδότηση και θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής από επίσημη και νόμιμη Αρχή ή Υπηρεσία όπως ο νόμος ορίζει.

Επειδή η ημερομηνία διεξαγωγής της κληρώσεως ήταν η ίδια για όλα τα προηγούμενα χρόνια και είναι γνωστή σε όλους τους εμπόρους που δηλώνουν συμμετοχή στην Εμποροπανήγυρη, η διάθεση των περιπτέρων θα γίνει δια κληρώσεως την πρώτη Δευτέρα του Σεπτεμβρίου, δηλαδή στις 07/09/2026 και ώρα 11.00 στα γραφεία της Α.Δ.Α.Ε. Ο.Τ.Α. στην αίθουσα ΔΙΩΝΗ στο Εκθεσιακό Κέντρο Άρτας, από αρμόδια επιτροπή και σε ανοικτή διαδικασία την οποία μπορούν να παρακολουθήσουν όχι μόνο οι ενδιαφερόμενοι αλλά και όσοι επιθυμούν. Για την διαδικασία της κληρώσεως θα συνταχθεί πρακτικό από την επιτροπή.

Ο πρόεδρος της επιτροπής θα ανακοινώνει τον αριθμό του περιπτέρου και θα καλεί να δηλώσουν πόσοι ενδιαφέρονται για τον συγκεκριμένο χώρο. Εάν ο ενδιαφερόμενος είναι μοναδικός θα λαμβάνει το συγκεκριμένο περίπτερο, ενώ αν οι ενδιαφερόμενοι είναι περισσότεροι του ενός θα γίνεται δημόσια κλήρωση με τους αριθμούς των αιτήσεων των ενδιαφερομένων. Οι αριθμοί θα αναμιγνύονται σε χάρτινο κουτί και θα βγαίνει ένας

αριθμός από μέλος του Δ.Σ. που μετέχει στην επιτροπή διεξαγωγής της κληρώσεως. Η διαδικασία αυτή θα συνεχιστεί μέχρις εκφωνήσεως και του τελευταίου περιπτέρου.

Δικαίωμα συμμετοχής στην κλήρωση έχουν όσοι καταθέσουν αίτηση μέχρι την έναρξη της διαδικασίας.

Όσα περίπτερα μείνουν αδιάθετα την ημέρα της κληρώσεως θα μπορούν να διατίθενται από την επιτροπή άνευ κληρώσεως και σύμφωνα με τη σειρά προσέλευσης των ενδιαφερομένων, οι οποίοι θα υποχρεούνται να καταθέσουν ίδια αίτηση και με τα αυτά δικαιολογητικά και θα καταχωρούνται σε σχετικό βιβλίο. Οι τιμές θα είναι οι ίδιες για τα περίπτερα με αυτές που καθορίζονται στο άρθρο (5), ενώ θα χορηγείται έκπτωση ύψους 15% επί του αντίστοιχου τιμήματος, για την μίσθωση από το 3^ο περίπτερο και πάνω. Για όσα περίπτερα μείνουν αδιάθετα μετά την έναρξη της Εμποροπανήγυρης οι ενδιαφερόμενοι θα καταβάλλουν τίμημα ανάλογα με τις ημέρες

χρήσης του χώρου και θα ακολουθείται η ίδια διαδικασία σχετικά με την Αίτηση, τα δικαιολογητικά και με τη σειρά προσέλευσης.

Όσοι αποκτούν δικαίωμα χρήσης χώρου περιπτέρου, υποχρεούνται να καταβάλλουν αμέσως στην Α.Δ.Α.Ε. Ο.Τ.Α. τα δικαιώματα χρήσεως του συγκεκριμένου χώρου και θα λαμβάνουν σχετικό έγγραφο (απόδειξη) που θα αποτελεί και το αποδεικτικό στοιχείο της χρήσεως του συγκεκριμένου χώρου. Διαφορετικά κηρύσσονται έκπτωτοι.

ΑΡΘΡΟ 2ον

Όλοι οι χώροι που θα διατεθούν θα είναι ηλεκτροδοτημένοι.

ΑΡΘΡΟ 3ον

Η Α.Δ.Α.Ε. ΟΤΑ δύναται κατόπιν γραπτής αιτήσεως, και σύμφωνης γνώμης των ενδιαφερομένων μερών χρήσεως περιπτέρων, να εγκρίνει την αλλαγή των περιπτέρων.

ΑΡΘΡΟ 4ον

Για θέματα αισθητικής, αλλά και εύρυθμης λειτουργίας της Εμποροπανήγυρης η Α.Δ.Α.Ε. ΟΤΑ έχει καθορίσει χώρους συγκεκριμένους, όπου θα προορίζονται δια πώληση ομοειδών προϊόντων

ΑΡΘΡΟ 5ον

Η τιμή κάθε κατηγορίας περιπτέρων ορίζεται ως κατωτέρω :

1) Για τα περίπτερα διαστάσεων 4X4 Α΄ Κατηγορίας	770 € έκαστο πλέον Φ.Π.Α.24%
2) Για τα περίπτερα διαστάσεων 4X4 Β΄ Κατηγορίας	600 € έκαστο πλέον Φ.Π.Α. 24%
3) Για τα περίπτερα διαστάσεων 3X3 Α΄ Κατηγορίας	515 € έκαστο πλέον Φ.Π.Α. 24%

4) Για τα περίπτερα διαστάσεων 4X4 Δ' Κατηγορίας	385 € έκαστο πλέον Φ.Π.Α. 24%
5) Για τα περίπτερα διαστάσεων 4X4 (ΧΑΛΒΑΔΕΣ)	2.040,00 € έκαστο πλέον Φ.Π.Α. 24% 1.200,00 € έκαστο πλέον Φ.Π.Α. 24% 1.000,00 € έκαστο πλέον Φ.Π.Α. 24%
6) Για τα περίπτερα διαστάσεων 4X6 (ΚΟΥΒΕΡΤΕΣ κλπ)	685 € έκαστο πλέον Φ.Π.Α. 24%
7) Για τα περίπτερα διαστάσεων 4X4 Γ' Κατηγορίας	515 € έκαστο πλέον Φ.Π.Α. 24%
8) Για τα περίπτερα διαστάσεων 4X4 (ΑΓΡΟΤΙΚΑ)	300 € έκαστο πλέον Φ.Π.Α.24%

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για τις θέσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος ΚΑΦΕΝΕΙΑ – ΨΗΣΤΑΡΙΕΣ (συνολικά 4 θέσεις των 3,3,2 & 2 περιπτέρων αντίστοιχα, με διαστάσεις κάθε περιπτέρου 4X8), θα γίνει πλειοδοτική δημοπρασία, για τα τρία πρώτα μάτια (κάθε μάτι 2 παράγκες) με τιμή εκκίνησης 7.000,00 ευρώ για το κάθε μάτι, εγγύηση 7.000,00 ευρώ με κατάθεση στην τράπεζα, συν 500,00 ευρώ για το ρεύμα πλέον ΦΠΑ 24%, ενώ τα υπόλοιπα 2 μάτια (κάθε μάτι 2 παράγκες) με τιμή εκκίνησης 2.800,00 ευρώ το κάθε μάτι συν 500,00 ευρώ για το ρεύμα πλέον ΦΠΑ 24%, ενώ δεν υπάρχει έκπτωση για τους Αρτινούς επαγγελματίες. Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία για τα ΚΑΦΕΝΕΙΑ-ΨΗΣΤΑΡΙΕΣ οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να καταθέσουν στην Α.Δ.Α.Ε. Ο.Τ.Α. τα ακόλουθα δικαιολογητικά: α) τα σχετικά δικαιολογητικά της επιτήδευσής τους και πιστοποιητικό καταλληλότητας πάγκου και για ψησταριές. Παροχή γευμάτων και ποτών σε υπαίθριες εκδηλώσεις β) εγγυητική από τράπεζα, αξίας ίσης με την συνολική αξία των περιπτέρων που απαρτίζουν κάθε θέση, όπως αυτές αναφέρονται πιο πάνω γ) ασφαλιστική ενημερότητα δ) δημοτική ενημερότητα (από τον οικείο Δήμο). Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την Δευτέρα 07 Σεπτεμβρίου 2026 και ώρα 11.00 π.μ., στα γραφεία της Α.Δ.Α.Ε. Ο.Τ.Α., αίθουσα ΔΙΩΝΗ στο Εκθεσιακό Κέντρο Άρτας.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Για τυχόν προσθήκες στεγάσεως ή τροποποιήσεις (πέραν των ενοικιαζομένων χώρων που έχει υποχρέωση στέγασης η Α.Δ.Α.Ε. ΟΤΑ) οι ενοικιαστές θα βαρύνονται με τα έξοδα της επί πλέον στέγασης, τα οποία και θα αποδίδουν κατευθείαν στους κατασκευαστές.

ΑΡΘΡΟ 6^ο

Τα είδη που επιτρέπεται να πωλούνται από τους εκθέτες – εμπόρους της εμποροπανήγυρης είναι ενδεικτικά τα εξής: Είδη προικός, υπόδησης, ένδυσης, δερμάτινα (τσάντες, ζώνες κλπ) , είδη οικιακής χρήσης, χαλβάς, ζαχαρώδη, λουκουμάδες, αναψυκτικά, ξηροί καρποί, είδη διατροφής, παιχνίδια, αγιογραφίες, πόστερς κλπ, ψιλικά, είδη δώρων , μπιζού κλπ, βιβλία, είδη υγιεινής, είδη λαϊκής τέχνης, εργαλεία διάφορα, ηλεκτρονικές μικροσυσκευές, εκκλησιαστικά είδη, είδη καφενείου (καφέδες, αναψυκτικά κλπ), είδη ψητοπωλείου (σουβλάκι, λουκάνικο κλπ), είδη ψυχαγωγίας (Λούνα Πάρκ), εξαιρουμένων τυχερών παιχνιδιών.

ΑΡΘΡΟ 7ον

Η είσπραξη του δικαιώματος χρήσεως των χώρων της Εμποροπανήγυρης θα γίνεται απ' ευθείας από την Α.Δ.Α.Ε. ΟΤΑ η δε διάρκεια της μισθώσεως ορίζεται μόνο για το χρονικό διάστημα από 27/09/26 έως 03/10/26 (Διάταξη άρθρου 2 παρ. 1. του Ν. 3377/2005 ΦΕΚ 202/Α'). Απαγορεύεται αυστηρά η διαφορετική χρήση των χώρων από την καθορισμένη, σε περίπτωση δε παράβασης αυτού θα επιβάλλονται οι κυρώσεις που προβλέπει το άρθρο 3 παρ.15 του Ν.1080/80 όπως τροποποιήθηκε και η Α.Δ.Α.Ε. Ο.Τ.Α. διατηρεί το δικαίωμα της άμεσης αποβολής του παραβάτη από το χώρο.

ΑΡΘΡΟ 8ον

Το τέλος χρήσεως του χώρου θα καταβάλλεται αμέσως μετά την διαδικασία της παραχώρησης. Η μη άμεση καταβολή συνεπάγεται την ακύρωση του αποτελέσματος και την επανάληψη της διαδικασίας για τον συγκεκριμένο χώρο την ίδια στιγμή.

ΑΡΘΡΟ 9ον

Κάθε ένας που έλαβε και έκανε χρήση χώρου περιπτέρου υποχρεούται να παραδίδει το χώρο μετά το τέλος της Εμποροπανήγυρης χωρίς καμία ειδοποίηση της Α.Δ.Α.Ε. ΟΤΑ. Επισημαίνεται ρητώς ότι η ΑΔΑΕ Ο.Τ.Α. δεν ευθύνεται για την φύλαξη εμπορευμάτων και προϊόντων που εκτίθενται πριν, κατά και μετά την διάρκεια της εμποροπανήγυρης.

ΑΡΘΡΟ 10ον

Όποιος καταλάβει χώρο της Εμποροπανήγυρης αυθαίρετα θα καταλογίζεται σε βάρος του, με απόφαση του Δ.Σ. της Α.Δ.Α.Ε. ΟΤΑ, το τέλος που επιτεύχθηκε κατά την διαδικασία διάθεσης για το διπλανό χώρο και ισόποσο χρηματικό ποσό ως πρόστιμο.

ΑΡΘΡΟ 11ον

Απαγορεύεται αυστηρά η μεταπώληση ή επινοικίαση ή εκμετάλλευση των περιπτέρων από έτερον πλην του μισθωτή ατόμου.

ΑΡΘΡΟ 12ον

Στην τιμή ενοικιάσεως του περιπτέρου περιλαμβάνεται και η ηλεκτροδότηση με δύο φωτιστικές παροχές ανά περίπτερο. Για εγκατάσταση-τοποθέτηση επιπλέον φωτιστικών σωμάτων ή πρίζας θα επιβαρύνεται ο ενοικιαστής με 30 € πλέον Φ.Π.Α. για κάθε πρόσθετη παροχή. Επίσης, δια απευθείας παροχής σύνδεσης ηλεκτροδότησης η επιβάρυνση θα είναι 250 € πλέον Φ.Π.Α.

Απαγορεύεται η χρήση μικροφώνου - μεγαφωνικών συσκευών από εκμεταλλευτές περιπτέρων πλην της Α.Δ.Α.Ε. ΟΤΑ

ΑΡΘΡΟ 13^{ον}

Στους επαγγελματίες που έχουν την επαγγελματική τους έδρα στον Καλλικράτειο Δήμο Αρταίων, θα γίνεται έκπτωση 20% εκτός από τις θέσεις για ΚΑΦΕΝΕΙΑ-ΨΗΣΤΑΡΙΕΣ.

ΑΡΘΡΟ 14ον

Η παρούσα απόφαση - Διακήρυξη, να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και της Α.Δ.Α.Ε. Ο.Τ.Α. & να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Αρταίων και της Α.Δ.Α.Ε. Ο.Τ.Α.

Πληροφορίες θα δίδονται από τα γραφεία της Α.Δ.Α.Ε. Ο.Τ.Α. καθημερινώς κατά τις ώρες λειτουργίας αυτών. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνούν με τα γραφεία της Α.Δ.Α.Ε. Ο.Τ.Α. στο τηλέφωνο 26810 78840 και στα email adaeota@arta.gr

Β) Αναθέτει κάθε παραπέρα ενέργεια στο Πρόεδρο

Η απόφαση αυτή έλαβε α/α 37/2026

ΑΠΟ ΤΑ ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ Α.Δ.Α.Ε. Ο.Τ.Α.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΕΦΗΣ